

บทที่ 3

---

---

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

### บทที่ 3

#### รายงานการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ โรงแรม เรด แพลนเน็ต จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ การดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตาม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมจูน ป่าตอง โดยบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ ลี (ไทยแลนด์) จำกัด (พฤศจิกายน, 2554) ตามที่สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ  |
|---|--|---------------------------|---|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b><br>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ   | - ทางโครงการได้ให้พนักงานของโครงการเป็นผู้ต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  |                           | ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 12                                  |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b><br>1.2.1 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ<br><br>1.2.2 จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ | - ทางโครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ<br><br>- ทางโครงการได้ทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 2 เดือน และมีการทำความสะอาดตัวกรอง (Filter Air) อยู่เป็นประจำ |                           | ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 12<br><br><br>ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 5 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ  |
|--|---|---------------------------|---|
| <p><b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b></p> <p>1.2.3 ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการจะต้องมีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง</p> <p>1.2.4 เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>1.2.5 ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีภาระการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพักแต่ละห้อง</p> | <p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบฟอกอากาศในเครื่องปรับอากาศทุกเครื่อง</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>- ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศมีภาระการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก โดยห้องพักที่มีขนาดความกว้าง 16-20 ตารางเมตร และห้องที่โดนแดดที่มีขนาดความกว้าง 14-18 ตารางเมตร ควรใช้เครื่องปรับอากาศขนาด 12000 BTU ดังนั้นห้องพักภายในโครงการแต่ละห้องมีขนาดความกว้าง 18 ตารางเมตร ทางโครงการจึงได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาด 12000 BTU ซึ่งสามารถทำความเย็นได้เหมาะสมกับขนาดของห้อง</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 5</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 5</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ  |
|--|--|---------------------------|---|
| <p><b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b></p> <p>1.2.6 ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 38 (พ.ศ.2535)</p> <p>1.2.7 จัดให้มีทางเลือกให้ผู้พักแรมสามารถใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศได้ ซึ่งจะสามารถลดการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิรอบอาคารและช่วยประหยัดไฟฟ้า</p> <p>1.2.8 ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>1.2.9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากพื้นดิน</p> | <p>- ทางโครงการได้ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องมีหน้าต่าง เพื่อระบายอากาศที่ดีภายในห้องพัก รวมทั้งได้ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องน้ำทุกห้อง</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีพัดลมทุกห้องพัก เพื่อให้พักแรมสามารถใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศได้ ซึ่งจะสามารถลดการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิรอบอาคารและช่วยประหยัดไฟฟ้า</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการดูแลระบบระบายอากาศอยู่เสมอเพื่อการระบายอากาศที่ดีภายในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านหลัง เพื่อดูดซับคาร์บอน-มอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากพื้นดิน</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 24</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 24</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 12</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ  |
|--|--|---------------------------|---|
| <p><b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b></p> <p>1.2.10 ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>1.2.11 ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>1.2.12 ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>1.2.13 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ โดยจัดเป็นบอร์ดประชาสัมพันธ์แสดงเส้นทางรถโดยสารที่สามารถใช้บริการสาธารณะ และสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์</p> | <p>- ทางโครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>- ทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>- ทางโครงการไม่อนุญาตให้วางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณลานจอดรถยนต์</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการจัดทำแผนที่และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณหน้าประชาสัมพันธ์</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 26</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 10</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข  | หมายเหตุ   |
|--|--|--|--|
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b><br>1.2.14 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องมี<br>ลักษณะและคุณสมบัติอย่างน้อยประกอบด้วย<br>ระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบ<br>กำจัดไอเสีย   | - ทางโครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่มีระบบ<br>ป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย   |  | ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 37   |
| <b>1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน</b><br>1.3.1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องมี<br>ลักษณะและคุณสมบัติอย่างน้อยประกอบด้วย<br>ระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบ<br>กำจัดไอเสีย<br><br>1.3.2 ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับ<br>การอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง<br>จากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการ<br>บำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย<br><br>1.3.3 จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่<br>โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - ทางโครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่มีระบบ<br>ป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย<br><br>- ทางโครงการไม่ได้ทำการส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการ<br>เข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจาก<br>ตัวแทนจำหน่าย<br><br>- ทางโครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่<br>โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - ทางบริษัทที่เข้ามาทำการติดตั้งเครื่องกำเนิด<br>ไฟฟ้าสำรองได้เข้ามาดูแลหลังการขาย<br>(Service) พร้อมเข้ามาทำการซ่อมบำรุง<br>(Maintenance) เป็นประจำทุก 2 ปี | ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 37<br><br>ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 37<br><br>ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 26 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ   |
|--|--|---------------------------|--|
| <p><b>1.3 เสี่ยงและการสิ้นสะท้อน (ต่อ)</b></p> <p>1.3.4 ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>1.3.5 ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p>   | <p>- ทางโครงการได้ทำการจัดทำป้ายประกาศให้ผู้เข้ามารับบริการดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 5 และ 23</p> |
| <p><b>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b></p> <p>1.4.1 โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง ปี พ.ศ.2552 (มยพ.1302)</p> | <p>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และได้มีการตรวจสอบอาคารโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง</p>  |                           |  |



| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข   | หมายเหตุ  |
|---|---|---|---|
| <p><b>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b></p> <p>1.4.2 แผนการเตรียมตัวก่อน การเกิด<br/>แผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติ<br/>เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน<br/>เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้า<br/>ลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และ<br/>กล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่า<br/>อยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถัง<br/>ดับเพลิง ถูทราย</p> | <p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติ<br/>เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายใน<br/>ห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีไฟฉายและกล่องยาไว้ในห้องพัก</p> <p>- ทางโครงการมีการซักซ้อมการอพยพและปฐมพยาบาล<br/>เบื้องต้นเป็นประจำทุกปี</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถัง<br/>ดับเพลิง อุปกรณ์ชุดผจญเพลิง เป็นต้น</p> | <p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่าง<br/>ฉุกเฉิน (Emergency Light) หน้าห้องพักแยก<br/>ทุกห้อง เพื่อความสว่างกรณีฉุกเฉิน และได้<br/>จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่<br/>บริเวณแผนกประชาสัมพันธ์</p> | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 25 และ 28</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 9 และ 11</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                       |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p><b>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b></p> <p>1.4.2 แผนการเตรียมตัวก่อน การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อยู่ว่างสิ่งของหนัก บนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> | <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างเป็นผู้รับผิดชอบ ดูแลตำแหน่งของวาล์วเปิด-ปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้ทำการวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ ทั้งนี้ทางโครงการจะเก็บเอกสารและสิ่งของต่างๆ ไว้ในตู้อย่างเป็นระเบียบ</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการยึดอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น เพื่อไม่ให้เกิดการเคลื่อนย้ายได้ง่ายกรณีเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 18</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ  |
|---|---|---------------------------|---|
| <p><b>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b></p> <p>1.4.2 แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p> <p>1.4.3 แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ขึ้นหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์ โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> | <p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งแขกผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งแขกผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 16</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ  |
|---|---|---------------------------|---|
| <p><b>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b></p> <p>1.4.3 แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>1.4.4 แผนหลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> | <p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งแขกผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งแขกผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 16</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                       |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p><b>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b></p> <p>1.4.4 แผนหลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(3) ใ้สำรองเก้าอี้ฉุกเฉิน เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากวิทยุ อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> | <p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งแขกผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 16</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                       |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p><b>1.5 ทรัพยากรน้ำ</b></p> <p>1.5.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ เป็นระบบเกราะ สำหรับน้ำเสียจากห้องน้ำ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป</p> <p>1.5.2 จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม</p> <p>1.5.3 จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> | <p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกราะเป็นประจำหรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 29</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---|---|---------------------------|----------|
| <p><b>1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</b></p> <p>1.5.4 จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>1.5.5 จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>1.5.6 จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในบริเวณสำนักงานฝ่ายช่าง) เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน</p> | <p>- ทางโครงการได้รับการอบรมจากเจ้าหน้าที่จากบริษัทที่เข้ามาทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้พนักงานแผนกช่างของโครงการสามารถดูแล ควบคุมการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> |                           |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ  |
|--|--|---------------------------|---|
| <p><b>1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</b></p> <p>1.5.7 ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>1.5.8 เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามไม่ให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>1.5.9 ตีเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>1.5.10 ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> | <p>- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน ลงในเอกสารมาตรา 80 คือ ทส.1 และ ทส.2</p> <p>- เมื่อมีการเข้าบำรุงและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการตีเส้นแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>- ทางโครงการจะทำการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 29</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 29</p> |



| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ   |
|--|--|---------------------------|--|
| <p><b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p><b>2.1 การใช้น้ำ</b></p> <p>2.1.1 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ถัง จัดให้เป็นถังสำรองน้ำใช้ทั่วไป 2 ถัง ความจุรวม 125.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับดับเพลิง 1 ถัง ขนาดความจุ 145 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.1.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2.1.3 จะต้องมีการปิดฝาท่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นที่ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้</p> | <p>- ทางโครงการจัดให้ถังสำรองน้ำใช้ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ถัง ถังสำรองน้ำใช้ทั่วไป 2 ถัง ความจุรวม 125.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับดับเพลิง 1 ถัง ขนาดความจุ 145 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ทางโครงการมีการวางแผนตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>- ทางโครงการทำการปิดฝาท่อเก็บน้ำใต้ดิน และยกสูงจากพื้นที่ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 23</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 23</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 23</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--|---|---------------------------|----------|
| <p><b>2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b></p> <p>2.1.4 กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น นิดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>2.1.5 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปใต้น้ำถังเก็บน้ำ</p> <p>2.1.6 เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน / ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>2.1.7 ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด</p> | <p>- ทางโครงการมีการกำจัดปลวก มด แมลงสาบ โดยไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในพื้นที่ถังเก็บน้ำประปา</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปใต้น้ำถังเก็บน้ำ</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้โดยวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>- หากทางโครงการได้ทำการตรวจสอบแล้วพบว่าการปนเปื้อนโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มีการล้างทำความสะอาดโดยทันที</p> |                           |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ  |
|---|--|---------------------------|---|
| <p><b>2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b></p> <p>2.1.8 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบ<br/>เส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี<br/>การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>2.1.9 รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่<br/>ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>  | <p>- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและ<br/>ระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี<br/>การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้ให้บริการและ<br/>เจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>   |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 23</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 21</p> |
| <p><b>2.2 การใช้ไฟฟ้า</b></p> <p>2.2.1 จัดให้มีระบบบริการจัดการภายใน<br/>โรงแรมที่เน้นการประหยัดพลังงานโดยมีแนวคิด<br/>“You pay for what you use” คือใช้เท่าไรจ่าย<br/>เท่านั้น</p> <p>(1) ระบบปรับอากาศภายในห้องพัก<br/>แรมจะต้องเสียค่าใช้จ่ายเป็นรายชั่วโมงตามความ<br/>ต้องการของผู้พักแรม ซึ่งผู้พักแรมสามารถค่อยๆ<br/>ใช้ได้ โดยไม่นับรวมระยะเวลาที่ผู้พักแรมไม่อยู่<br/>ภายในห้อง</p> | <p>- ทางโครงการไม่ได้มีการจัดให้มีระบบบริการจัดการภายใน<br/>โรงแรมที่เน้นการประหยัดพลังงานโดยมีแนวคิด “You pay<br/>for what you use” คือใช้เท่าไรจ่ายเท่านั้น</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการยกเลิกระบบปรับอากาศภายใน<br/>ห้องพักแรมที่จะต้องเสียค่าใช้จ่ายเป็นรายชั่วโมงตามความ<br/>ต้องการของผู้พักแรม</p> |                           |   |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---|---|---------------------------|----------|
| <p><b>2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b></p> <p>(2) เครื่องเป่าผมภายในห้องน้ำจะต้อง<br/>เสียบปลั๊กไฟเพิ่มคิดเป็นรายวัน</p> <p>(3) จัดให้มีระบบคีย์การ์ดอัจฉริยะ<br/>ซึ่งสามารถบันทึกข้อมูลบริการทุกอย่างที่ผู้พักอาศัย<br/>ภายในโครงการซื้อเพิ่มเติมจากการบริการพื้นฐาน<br/>เช่น การใช้เครื่องปรับอากาศและเครื่องเป่าผม</p> <p>2.2.2 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง<br/>สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วย<br/>ความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> | <p>- ทางโครงการได้ทำการยกเลิกการใช้เครื่องเป่าผมภายใน<br/>ห้องน้ำที่จะต้องเสียบปลั๊กไฟเพิ่มคิดเป็นรายวัน</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการยกเลิกการใช้ระบบคีย์การ์ดอัจฉริยะ<br/>ที่สามารถบันทึกข้อมูลบริการทุกอย่างที่ผู้พักอาศัยภายใน<br/>โครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง<br/>สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ<br/>เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> |                           |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ  |
|--|---|---------------------------|---|
| <p><b>2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b></p> <p>2.2.3 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ หรือ หลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และ หลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ และบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>2.2.4 จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>2.2.5 เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพ</p> | <p>- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ เช่น หลอดไฟ LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และ หลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ และบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>- ทางโครงการได้เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพ</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 31</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 31</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ   |
|--|--|---------------------------|--|
| <p><b>2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b></p> <p>2.2.6 เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร<br/>เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร<br/>CFCs เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2.7 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ<br/>อาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและ<br/>เกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบาย<br/>อากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และ<br/>การดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัว<br/>อาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการ<br/>ปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่ม<br/>ความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> | <p>- ทางโครงการได้ทำการเลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร<br/>แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFCs เป็นส่วนประกอบของ<br/>เครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าและรอบๆ<br/>โครงการ</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 5</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 12</p> |
| <p><b>2.3 การจัดการขยะ</b></p> <p>2.3.1 จัดให้มีถังขยะรองรับภายในห้องพัก<br/>แรม โถงต้อนรับ โถงลิฟท์พื้นที่สำนักงาน และ<br/>พื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับ<br/>ขยะ</p>  | <p>- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะรองรับภายในห้องพักทุกห้อง<br/>บริเวณโถงต้อนรับ และบริเวณโถงลิฟท์พื้นที่สำนักงานให้<br/>เพียงพอต่อการรองรับขยะ</p>   |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 15 และ 32</p>                        |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ              |
|---|---|---------------------------|-----------------------|
| <p><b>2.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b></p> <p>2.3.2 จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง 1 ห้องและห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุของห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียกรวม 5.04 ลูกบาศก์เมตร สามารถทำให้กักเก็บขยะได้นาน 5.50 วัน ภายในห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียของโครงการ</p> <p>2.3.3 ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีการตกค้างโครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทันที</p> <p>2.3.4 ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p> | <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง 1 ห้องและห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง โดยภายในห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ โดยทางเทศบาลเมืองปาดองได้เข้ามาเก็บขนขยะเป็นประจำทุกวัน และได้มีการคัดแยกขยะที่เป็นขวดและกระดาสั่ง เพื่อนำไปขาย</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p> |                           | ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--|---|---------------------------|----------|
| <p><b>2.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b></p> <p>2.3.5 ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพัก<br/>แรม ส่วนต้อนรับ และสำนักงานลงมายังห้องพัก<br/>ขยะรวมชั้นล่างภายในช่วงเวลา 11:00-14:00 น.<br/>ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟท์โดยสารน้อยที่สุด</p> <p>2.3.6 ให้แม่บ้านคัดแยกขยะมูลฝอยภายใน<br/>ห้องพักทุกห้อง โดยคัดแยกขยะที่สามารถนำ<br/>กลับมาใช้ใหม่ได้ นำมาพักไว้ยังห้องพักขยะแห้ง<br/>ให้เป็นระเบียบ เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บ<br/>ขนต่อไป สำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้<br/>ใหม่ได้ จะรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอ<br/>การเก็บขนขนของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป</p> <p>2.3.7 กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค<br/>พร้อมคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้<br/>ซึ่งอาจตกค้างในถังรวบรวมขยะของห้องพักขยะ<br/>รวมอีกครั้งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิ<br/>ของแม่บ้านที่จะนำไปขาย</p> | <p>- ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักแรม<br/>ส่วนต้อนรับ และสำนักงานลงมายังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง<br/>ก่อนเวลา 17:00 น.</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านคัดแยกขยะมูลฝอยภายใน<br/>ห้องพักทุกห้อง โดยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่<br/>ได้ นำมาพักไว้ยังห้องพักขยะแห้งให้เป็นระเบียบ เพื่อรอให้<br/>ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป สำหรับขยะที่ไม่สามารถ<br/>นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม<br/>เพื่อรอรถขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองมารับต่อไป</p> <p>- ทางโครงการให้ทางแม่บ้านมีการคัดแยกขยะที่สามารถ<br/>นำมาขายได้ โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของแม่บ้านที่<br/>จะนำไปขาย</p> |                           |          |



| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---|--|---------------------------|----------|
| <p><b>2.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b></p> <p>2.3.8 ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2.3.9 เผยแพร่และประชาสัมพันธ์ด้วยการแจกเอกสารข้อมูลที่ทำให้ผู้พักแรมในโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> | <p>- ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ด้วยการแจกเอกสารข้อมูลที่ทำให้ผู้พักแรมในโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> |                           |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ               |
|---|---|---------------------------|------------------------|
| <b>2.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b><br><br>2.3.10 ให้ผู้จัดการโรงแรมประสานงานกับรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองป่าตองเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งมีแสงสว่างน้อย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ  | - ทางโครงการได้ทำการประสานงานกับรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งมีแสงสว่างน้อย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ |                           |                        |
| <b>2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย</b><br><br>2.4.1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม<br><br>(1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุรวม 25.92 ลูกบาศก์เมตร เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฟังไว้ใต้ดินบริเวณทางร่ว่งทางเข้าด้านหน้าของโครงการ เพื่อกักเก็บฝนส่วนเกิน | - ทางโครงการได้ทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุรวม 25.92 ลูกบาศก์เมตร เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฟังไว้ใต้ดินบริเวณทางร่ว่งทางเข้าด้านหน้าของโครงการ เพื่อกักเก็บฝนส่วนเกิน                |                           | ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 33 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                       |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p><b>2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบ<br/>บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <p>2.4.1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม<br/>(ต่อ)</p> <p>(2) ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อ<br/>หนองน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.01 ลูกบาศก์<br/>เมตร/วินาที โดยมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน<br/>สลับกัน) สูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร<br/>ซึ่งเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี บริเวณ<br/>ด้านหน้าโครงการ</p> <p>(3) ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ<br/>โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี</p> <p>(4) เมื่อสิ้นสุดฤดูฝนจะเก็บน้ำฝนค้างไว้<br/>ในบ่อหนองน้ำ เพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วง<br/>ฤดูแล้ง</p> | <p>- ทางโครงการได้ทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อ<br/>หนองน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.01 ลูกบาศก์<br/>เมตร/วินาที โดยมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน<br/>สลับกัน) สูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร<br/>ซึ่งเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี<br/>บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้แผนกช่างคอยตรวจสอบดูแล ท่อ<br/>ระบายน้ำอยู่เป็นประจำ</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการเก็บน้ำฝนค้างไว้ ช่วงฤดูฝน<br/>ในบ่อหนองน้ำ เพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 33</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--|--|---------------------------|----------|
| <p><b>2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <p>2.4.1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>(5) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>2.4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการเป็นระบบเกราะ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองป่าตอง</p> <p>(2) จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกราะทุกๆ 1 ปี</p> | <p>- ทางโครงการได้ทำการฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการเป็นระบบเกราะ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองป่าตอง</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกราะเป็นประจำ หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม</p> |                           |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---|--|---------------------------|----------|
| <p><b>2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <p>2.4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(3) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> | <p>- ทางโครงการได้ทำการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทางโครงการได้จัดทำตามเอกสารมาตรา 80 คือ ทส.1 และ ทส.2</p> |                           |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--|---|---------------------------|----------|
| <p><b>2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบ<br/>บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <p>2.4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part)<br/>ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด<br/>ไว้ในโครงการ เช่น ปั๊มน้ำเสีย เพื่อใช้เปลี่ยน<br/>อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน<br/>ระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด<br/>ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> | <p>- ทางโครงการไม่มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบ<br/>บำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ</p>  |                           |          |
| <p><b>2.5 การคมนาคมขนส่ง</b></p> <p>2.5.1 มาตรการด้านการป้องกันการจราจร<br/>ติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(1) จัดให้มีการแนะนำเส้นทาง<br/>เดินทางสำหรับผู้พักแรมภายในโครงการและ<br/>ประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่<br/>ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในหาดป่าตอง โดยรถ<br/>บริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พัก<br/>แรมภายในโครงการ</p>   | <p>- ทางโครงการได้มีการแนะนำเส้นทางเดินทางสำหรับผู้<br/>พักแรมภายในโครงการและประชาสัมพันธ์เส้นทาง<br/>เดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในหาดป่า<br/>ตอง โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พัก<br/>แรมภายในโครงการ</p> |                           |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---|---|---------------------------|----------|
| <p><b>2.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b></p> <p>2.5.1 มาตรการด้านการป้องกันการจราจร<br/>ติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)</p> <p>(2) รณรงค้ให้ผู้พักรวมภายใน<br/>โครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนน<br/>ราษฎร์อุทิศ 200 ปี เพื่อลดการใช้รถยนต์และลด<br/>การติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>2.5.2 มาตรการลดผลกระทบด้านการกีด<br/>ขวางการจราจร</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ<br/>ปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอย<br/>อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ<br/>ทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ<br/>ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> | <p>- ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักรวมภายในโครงการ<br/>ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี<br/>เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับ<br/>โครงการ</p> <p>- ทางโครงการให้พนักงานของโครงการเป็นผู้ดูแลคอย<br/>อำนวยความสะดวก</p> |                           |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ   |
|--|--|---------------------------|--|
| <p><b>2.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b></p> <p>2.5.2 มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร (ต่อ)</p> <p>(2) เจ้าหน้าที่ โรง แร ม ต้อง ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักแรมของโครงการใช้ความเร็วรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่สามารถควบคุมและช่วยป้องกันอุบัติเหตุได้</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์</p> <p>(4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่</p> | <p>- ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่โรงแรมประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักแรมของโครงการใช้ความเร็วรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่สามารถควบคุมและช่วยป้องกันอุบัติเหตุได้</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการดูแลพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 26</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 34</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 35</p> |



| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                       |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p><b>2.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b></p> <p>2.5.2 มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร (ต่อ)</p> <p>(5) เจ้าหน้า ที่ โรง แรม ต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนราษฎรอุทิศ 200 ปี ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว</p> <p>(6) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ใช้ถนนภายในโครงการร่วมกัน</p> <p>2.5.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดจากรถยนต์ไม่เพียงพอ</p> <p>(1) แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักแรมผ่านเว็บไซต์ของโรงแรม</p> | <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โรงแรมประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนราษฎรอุทิศ 200 ปี ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ลูกศรการจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ใช้ถนนภายในโครงการร่วมกัน</p> <p>- ทางโครงการมีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักแรมผ่านเว็บไซต์ของโรงแรม</p> |                           | <p>ภาพผนวก ก<br/>ภาพที่ 13</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                       |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p><b>2.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b></p> <p>2.5.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาใน<br/>กรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ</p> <p>(2) ห้ามโครงการปรับเปลี่ยนที่จอด<br/>รถยนต์ที่ระบุไว้ 16 คัน ให้ใช้ประโยชน์เป็นอย่าง<br/>อื่นที่ไม่ใช่เพื่อการจอดรถ ตลอดระยะเวลาการเปิด<br/>ดำเนินการโครงการ</p>               | <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 16 คัน</p>  |                           | <p>ภาพผนวก ก<br/>ภาพที่ 10</p> |
| <p><b>2.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b></p> <p>- ปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไข<br/>ผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย<br/>และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลด<br/>ผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน<br/>ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้<br/>ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p> | <p>- ทางโครงการได้ทำการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br/>ผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ<br/>อย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ<br/>สาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด<br/>และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p> |                           |                                |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---|--|---------------------------|----------|
| <b>2.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</b><br>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับขู่เข็ญ<br>รับสัญญาณ โทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการ<br>โครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจากรับ<br>สัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับ<br>บ้านพักอาศัยนั้นๆ ทันที   | - ที่ผ่านมาทางโครงการไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากบ้านพัก<br>อาศัยใกล้เคียง  |                           |          |
| <b>3. คุณภาพชีวิต</b><br><b>3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b><br>3.1.1 คัดเลือกพนักงาน ของ โรงแรม<br>โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก<br>เพื่อส่งเสริมการจัดจ้างงานในพื้นที่โดยรอบ<br>โครงการ<br>3.1.2 การจัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบ<br>อาหาร วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ ให้พิจารณา<br>จัดซื้อจากชุมชนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก<br>3.1.3 ให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของ<br>ชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่าง<br>โครงการและชุมชน | - ทางโครงการได้ทำการคัดเลือกพนักงานของ โรงแรม<br>โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริม<br>การจัดจ้างงานในพื้นที่โดยรอบโครงการ<br>- ทางโครงการไม่มีครัวของโครงการ<br>- ทางโครงการให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน<br>เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน |                           |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ               |
|--|---|---------------------------|------------------------|
| <b>3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b><br>3.1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง<br><br>3.1.5 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณ โถงลิฟท์หรือ<br>บันไดของอาคารภายในโครงการ   | - ทางโครงการให้พนักงานของโครงการเป็นผู้ดูแลความ<br>เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง<br><br>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งวงจรปิด (CCTV) บริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณ โถงลิฟท์หรือบันไดของ<br>อาคารภายในโครงการ  |                           | ภาพผนวก ก<br>ภาพที่ 27 |
| <b>3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย</b><br>3.2.1 การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ<br>(1) รณรงค์ให้ขับรถตามกฎจราจร<br><br>(2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่าง<br>ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจร<br>รถภายในลานของโครงการ<br><br>(3) จัดให้มีกระถกนกกมล ติดตั้งไว้ใน<br>บริเวณจุดอับการมองเห็น ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจาก<br>รถยนต์ภายในโครงการ | - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ขับรถตามกฎจราจร<br><br>- ทางโครงการได้มีการแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ<br>เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในโครงการ<br><br>- ทางโครงการไม่ได้มีการจัดให้มีกระถกนกกมล เนื่องจาก<br>ในพื้นที่โครงการไม่ได้เป็นจุดอับการมองเห็น |                           | ภาพผนวก ก<br>ภาพที่ 10 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                          |
|--|---|---------------------------|-----------------------------------|
| <p><b>3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)</b></p> <p>3.2.1 การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ (ต่อ)</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3.2.2 การเข้าพักของผู้พักแรมในโครงการ</p> <p>(1) ให้ฝ่ายบริหารและจัดการอาคารกำหนดกฎระเบียบในอาคารเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักแรม</p> | <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>- ทางโครงการให้พนักงานโครงการคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้ฝ่ายบริหารและจัดการอาคารกำหนดกฎระเบียบในอาคารเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักแรม</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก</p> <p>ภาพที่ 12</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ   |
|--|---|---------------------------|--|
| <p><b>3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)</b></p> <p>3.2.2 การเข้าพักของผู้พักแรมในโครงการ (ต่อ)</p> <p>(2) เครื่องปรับอากาศควรทำความสะอาดเศษฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกำบังกำบังการเกิดโรคลีเจียนเนอรี่ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้</p> <p>(3) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 1 ห้อง สำหรับพักรวม 1 ห้อง และห้องพักรวม 1 ห้อง ขนาดความจุของห้องพักรวม และห้องพักรวม 5.04 ลูกบาศก์เมตร สามารถทำให้อากาศถ่ายเทได้ 5.50 วัน ภายในห้องพักรวมมีที่ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> | <p>- ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดเศษฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกของเครื่องปรับอากาศทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกำบังกำบังการเกิดโรคลีเจียนเนอรี่ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 1 ห้อง สำหรับพักรวมและพักรวม 5.04 ลูกบาศก์เมตร สามารถทำให้อากาศถ่ายเทได้ 5.50 วัน ภายในห้องพักรวมมีที่ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 24</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 7</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ   |
|--|--|---------------------------|--|
| <p><b>3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)</b></p> <p>3.2.2 การเข้าพักของผู้พักแรมใน โครงการ (ต่อ)</p> <p>(5) ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขนและให้มีการกำจัดขยะแมลงวัน แมลงสาบ และหนู เป็นประจำ</p> <p>(6) โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>(7) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกและโถงทางเดินทุกชั้น พร้อมแถบบันทึกภาพ</p> | <p>- ทางโครงการมีการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขนและให้มีการกำจัดขยะ แมลงวัน แมลงสาบ และหนู เป็นประจำ</p> <p>- ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>- ทางโครงการให้พนักงานของโครงการเป็นผู้ดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกและโถงทางเดินทุกชั้น พร้อมแถบบันทึกภาพ</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 7</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 27</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                       |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p><b>3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)</b></p> <p>3.2.3 ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง<br/>คอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>(1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>(2) จะต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>(3) กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> | <p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>- ทางโครงการมีการปิดฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>- ทางโครงการดำเนินการอย่างระมัดระวัง ในการใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 23</p> |



| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---|---|---------------------------|----------|
| <p><b>3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)</b></p> <p>3.2.3 ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง<br/>คอนกรีตเสริมเหล็ก (ต่อ)</p> <p>(4) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ<br/>น้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษ<br/>ซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ</p> <p>(5) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้<br/>ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง<br/>เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจาก<br/>ภายนอกถังหรือไม่</p> <p>(6) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บ<br/>สำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของ<br/>โครงการมาทำการล้างทำความสะอาด</p> | <p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ<br/>น้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ<br/>ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้โดย<br/>วิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บ<br/>สำรองของโครงการ หากพบว่าการปนเปื้อนให้เจ้าหน้าที่<br/>หรือช่างของโครงการมาทำการล้างทำความสะอาด</p> |                           |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ   |
|--|---|---------------------------|--|
| <p><b>3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)</b></p> <p>3.2.4 โรคที่มีสาเหตุมาจากเครื่องปรับอากาศ<br/>แบ่งออกเป็นโรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) และ<br/>การเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease)</p> <p>(1) จัดให้มีการปลุกไม้ชิ้นต้นตามแนว<br/>รั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก<br/>เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการทำความสะอาด<br/>เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่ม<br/>ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและ<br/>ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย</p> <p>(3) ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของ<br/>โครงการจะต้องมีระบบฟอกอากาศภายในระบบ<br/>ปรับอากาศทุกเครื่อง</p> <p>(4) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้<br/>เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มี<br/>สาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> | <p>- ทางโครงการได้มีการปลุกไม้ชิ้นต้นตามแนวรั้วโครงการ<br/>เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาด<br/>เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อเพิ่ม<br/>ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกัน<br/>การสะสมของเชื้อโรค</p> <p>- ทางโครงการมีระบบฟอกอากาศติดตั้งภายในระบบปรับ<br/>อากาศทุกเครื่อง</p> <p>- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก<br/>ประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 5</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ   |
|---|--|---------------------------|--|
| <p><b>3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)</b></p> <p>3.2.4 โรคที่มีสาเหตุมาจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>แบ่งออกเป็นโรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) และ</p> <p>การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease)(ต่อ)</p> <p>(5) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีภาระ</p> <p>การทำงานเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก</p> <p>แรมแต่ละห้อง</p> <p>(6) ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศ</p> <p>ภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับ</p> <p>ที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>(7) จัดให้มีทางเลือกให้ผู้พักแรม</p> <p>สามารถใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศได้ ซึ่งจะ</p> <p>สามารถลดการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิรอบอาคารและ</p> <p>ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(8) ดูแลระบบการระบายอากาศภายใน</p> <p>อาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้</p> <p>อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> | <p>- ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีภาระการ</p> <p>ทำงานเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพักแรมแต่ละห้อง</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศ</p> <p>ภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.</p> <p>2535)</p> <p>- ทางโครงการมีทางเลือกให้กับผู้พักแรมสามารถใช้พัดลม</p> <p>แทนเครื่องปรับอากาศได้ ซึ่งจะสามารถลดการเพิ่มขึ้นของ</p> <p>อุณหภูมิรอบอาคารและช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>- ทางโครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายใน</p> <p>อาคารอยู่เสมอ และได้เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศ</p> <p>ถ่ายเทได้สะดวก</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก</p> <p>ภาพที่ 5</p> <p>ภาคผนวก ก</p> <p>ภาพที่ 24</p> <p>ภาคผนวก ก</p> <p>ภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวก ก</p> <p>ภาพที่ 24</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                       |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p><b>3.3 ความปลอดภัยสาธารณะ</b></p> <p>3.3.1 จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br/>ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง<br/>เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>3.3.2 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ<br/>ทางเข้า-ออกอาคารและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้น<br/>ของอาคารโรงแรมภายในโครงการ</p>   | <p>- ทางโครงการให้พนักงานโครงการคอยดูแลความเรียบร้อย<br/>ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก<br/>อาคารและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารโรงแรม<br/>ภายในโครงการ</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 27</p> |
| <p><b>3.4 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>3.4.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย<br/>และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานการ<br/>วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งเป็นไป<br/>ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับ<br/>ที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ<br/>ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่<br/>เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้ง<br/>เพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณสำนักงาน ทำหน้าที่เป็นจุด<br/>ศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ</p> | <p>- ทางโครงการมีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้<br/>ติดตั้งบริเวณสำนักงาน ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง<br/>สัญญาณ</p>  |                           |                                |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ   |
|---|---|---------------------------|--|
| <p><b>3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>3.4.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ มี 2 ชนิด คือ ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดติดผนังและกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับควันติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องปฐมพยาบาล ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง บัมม่าน ห้องเก็บกระเป๋าและเอกสาร โถงต้อนรับ โถงทางเดิน และโถงบันได</p> | <p>- ทางโครงการมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ มี 2 ชนิด คือ ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดติดผนังและกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องปฐมพยาบาล ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง บัมม่าน ห้องเก็บกระเป๋าและเอกสาร โถงต้อนรับ โถงทางเดิน และโถงบันได</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 22</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ   |
|---|--|---------------------------|--|
| <p><b>3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>3.4.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้ 2 ตู้/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ</p> <p>(5) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาด 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง อยู่ด้านหน้าของโครงการ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถน้ำดับเพลิง</p> | <p>- ทางโครงการมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้ 2 ตู้/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ</p> <p>- ทางโครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาด 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง อยู่ด้านหน้าของโครงการ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถน้ำดับเพลิง</p> |                           | <p>ภาพผนวก ก<br/>ภาพที่ 9</p> <p>ภาพผนวก ก<br/>ภาพที่ 19</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ  |
|--|---|---------------------------|---|
| <p><b>3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>3.4.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(6) จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 145 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(7) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>(8) บันไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 บันได สามารถใช้อพยพผู้พักอาศัยในโครงการจากชั้นบนสุดถึงล่างสุดในระยะเวลาประมาณ 28 นาที ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด</p> | <p>- ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 145 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ทางโครงการมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>- ทางโครงการมีบันไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 บันได สามารถใช้อพยพผู้พักอาศัยในโครงการจากชั้นบนสุดถึงล่างสุดในระยะเวลาประมาณ 28 นาที ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 23</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 17</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                              |
|--|--|---------------------------|---------------------------------------|
| <p><b>3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>3.4.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(9) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>(10) ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสงติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>3.4.2 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> | <p>- ทางโครงการมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>- ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสงติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 14 และ 17</p> |



| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ   |
|--|---|---------------------------|--|
| <p><b>3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>3.4.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>3.4.4 ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>3.4.5 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว</p> <p>3.4.6 จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว</p> | <p>- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- ทางโครงการได้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว</p> <p>- ทางโครงการมีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 16</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ  |
|--|---|---------------------------|---|
| <p><b>3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>3.4.7 จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี</p> <p>3.4.8 บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>3.4.9 กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้อยู่บริเวณถนนหน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่รวม 77 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p> | <p>- ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยได้รับการสนับสนุนวิทยากรอบรมจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองป่าตองล่าสุดเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2567</p> <p>- ทางโครงการมีการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>- ทางโครงการมีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล อยู่บริเวณถนนหน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่รวม 77 ตารางเมตร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงสถานที่ได้ โดยดูจากความเหมาะสมของพื้นที่</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 36</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 18</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข  | หมายเหตุ  |
|---|---|--|---|
| <p><b>3.5 การป้องกันและบรรเทาภัยธรรมชาติ<br/>(คลื่นยักษ์สึนามิ)</b></p> <p>3.5.1 จัดทำเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่น<br/>ยักษ์สึนามิ สิ่งบอกเหตุก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ<br/>สถานที่ที่ปลอดภัยและเส้นทางหนีภัย ข้อ<br/>ปฏิบัติเพื่อรับมือก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ข้อปฏิบัติ<br/>ขณะเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ให้แก่ผู้พักแรมใน<br/>โครงการ</p> <p>3.5.2 อบรมให้ผู้พักแรมเข้าร่วมการฝึกซ้อม<br/>อพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิกับทางหน่วยงาน<br/>ราชการ ซึ่งจัดขึ้นเป็นประจำทุกปี</p> <p>3.5.3 ห้ามไม่ให้มีสิ่งใดกีดขวางเส้นทางที่ใช้<br/>หนีภัยของอาคาร โครงการ เพื่อการหนีภัยเป็นไป<br/>อย่างสะดวก</p> | <p>- ทางโครงการไม่ได้จัดทำเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่น<br/>ยักษ์สึนามิและข้อปฏิบัติขณะเกิดเกิดคลื่นสึนามิ</p> <p>- ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักเข้าร่วมการฝึกซ้อม<br/>อพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิกับทางหน่วยงานราชการ ซึ่งจัด<br/>ขึ้นเป็นประจำทุกปี</p> <p>- ทางโครงการมีการดูแลและห้ามไม่ให้มีสิ่งใดกีดขวาง<br/>เส้นทางที่ใช้หนีภัยของอาคาร โครงการ เพื่อการหนีภัย<br/>เป็นไปอย่างสะดวก</p> | <p>- เนื่องจากทางโครงการได้มีการอบรม<br/>ร่วมกับทางเทศบาลเมืองป่าตอง</p> | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 30</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 36</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                       |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p><b>3.5 การป้องกันและบรรเทาภัยธรรมชาติ (คลื่นยักษ์สึนามิ) (ต่อ)</b></p> <p>3.5.4 จัดทำป้ายเส้นทางหนีคลื่นยักษ์สึนามิ จัดทำแผนและการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่ และพนักงาน ของโครงการในการอพยพเคลื่อนย้ายผู้พักแรม และแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนเมื่อเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ</p>   | <p>- ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายเส้นทางหนีคลื่นยักษ์สึนามิ และจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีคลื่นยักษ์สึนามิ และการอพยพเคลื่อนย้ายผู้พักแรม เมื่อเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ</p>  |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 30</p> |
| <p><b>3.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b></p> <p>3.6.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นคาบฟ้าทั้งหมด 315.77 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจาก ภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในอาคาร</p> | <p>- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นพื้นดิน โดย ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อ ช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และ ทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจาก การมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในอาคาร</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 12</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ  |
|---|--|---------------------------|---|
| <p><b>3.6 ศูนย์ภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</b></p> <p>3.6.2 บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากขบวนไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3.6.3 คอยดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3.6.4 เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเมื่อเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> | <p>- ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากขบวนไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>- ทางโครงการได้มีการดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 12</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ  |
|--|---|---------------------------|---|
| <p><b>3.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b></p> <p>3.7.1 ผู้ น ะ อ อง และ ค ว าม ร ู้ ็ น จ าก<br/>เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนว<br/>รั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก<br/>เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการทำความสะอาด<br/>เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่ม<br/>ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและ<br/>ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย</p> <p>(3) ดูแลระบบการระบายอากาศภายใน<br/>อาคารอย่างสม่ำเสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้<br/>อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> | <p>- ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ<br/>เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน</p> <p>- ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น<br/>ประจำทุก 2 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ<br/>เครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อ<br/>แบคทีเรีย</p> <p>- ทางโครงการได้มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายใน<br/>อาคารอย่างสม่ำเสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเท<br/>ได้สะดวก</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 24</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ  |
|---|---|---------------------------|---|
| <p><b>3.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b></p> <p><b>3.7.2 การจราจรและอุบัติเหตุบนท้องถนน</b></p> <p>(1) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว</p> <p>(2) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 16 คัน</p> <p>(4) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรของโครงการ</p> | <p>- ทางโครงการห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว</p> <p>- ทางโครงการมีพนักงานโครงการคอยดูแลอำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการมีที่จอดรถของโครงการจำนวน 16 คัน</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรของโครงการ</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 10</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---|--|---------------------------|----------|
| <p><b>3.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b></p> <p>3.7.3 ปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขัง</p> <p>(1) จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนดหากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ ขามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> | <p>- ทางโครงการได้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนดหากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ ขามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี โดยได้รับการสนับสนุนวิทยากรอบรมจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองป่าตอง ล่าสุดเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2567</p> |                           |          |



| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ  |
|---|---|---------------------------|---|
| <p><b>3.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b></p> <p><b>3.7.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้<br/>พักแรม</b></p> <p>(1) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>(2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคารและบริเวณจุดอับใน<br/>ทุกๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ</p> <p><b>3.7.5 ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</b></p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลต้นไม้<br/>ภายในโครงการให้ดี และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่<br/>เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่<br/>บริเวณข้างเคียงโครงการ</p> | <p>- ทางโครงการมีพนักงานของโครงการคอยดูแลความ<br/>เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ<br/>ทางเข้า-ออกอาคารและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคาร<br/>โรงแรมภายในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลต้นไม้ภายใน<br/>โครงการให้ดี และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่<br/>อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณ<br/>ข้างเคียงโครงการ</p> |                           | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 27</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 12</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---|--|---------------------------|----------|
| <p><b>3.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b></p> <p>3.7.6 การรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ไม่ชัดเจน</p> <p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ ทันที</p> | <p>- ทางโครงการจะรับผิดชอบหากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ และติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆทันที ที่ผ่านมายังไม่มีปัญหา</p> |                           |          |

### 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 แสดงสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--|--|---------------------------|----------|
| <b>1. แหล่งน้ำใช้</b><br>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพผู้พักอาศัย<br><br>- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ความถี่ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ปริมาณ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำ ความถี่ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ทางโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุก 1 เดือน<br><br>- ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ รอยแตกร้าวอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพผู้พักอาศัย<br><br>- ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นประจำทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง<br><br>- ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้โดยวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง |                           |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--|---|---------------------------|----------|
| <b>2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b><br>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพ<br>ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการ<br>แก้ไขทันที ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ<br><br>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ<br>บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย<br>ภายในโครงการ หากพบว่ามิใช่ขยะตกค้างต้องรีบ<br>ดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบถังขยะและ<br>ห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ<br>ผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br><br>- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบปริมาณขยะ<br>ตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและ<br>ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า<br>มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที |                           |          |
| <b>3. การป้องกันอัคคีภัย</b><br>- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้<br>ใช้งานได้ดี โดยตรวจสอบการใช้งานของ Fire<br>Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี<br>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และแผงควบคุมสัญญาณ<br>ความถี่ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิด<br>อุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบเตือนภัย<br>และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี โดยตรวจสอบ<br>การใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station,<br>FHC, ถังดับเพลิงเคมี ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และ<br>แผงควบคุมสัญญาณเป็นประจำทุกเดือน  |                           |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--|---|---------------------------|----------|
| <b>4. การระบายน้ำ</b><br>- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ ความถี่ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ โดยตรวจการทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน  | - ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ ทุกๆ 6 เดือน<br><br>- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของบ่อบำบัดน้ำโดยตรวจสอบปั๊มสูบน้ำและลูกลอย ทุกๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน |                           |          |
| <b>5. คุณภาพน้ำ</b><br>- ตรวจสอบตะกอนบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบน้ำ กำจัดกากตะกอน ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดระบายน้ำ ดังดัชนีตรวจวัดต่อไปนี้<br>pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ทางโครงการได้มีการตรวจสอบตะกอนบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบน้ำมากำจัดกากตะกอนปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อบ่อบำบัดเต็ม<br><br>- ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease เป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง |                           |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---|--|---------------------------|----------|
| <b>5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b><br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน<br>ทั่วไปของระบบ ความถี่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br><br>- ตรวจสอบบ่อกัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ<br>และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ<br>ระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง ความถี่เดือนละ 1<br>ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้ง<br>หน่วยงานสูบกักน้ำจากตะกอน ความถี่ปีละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพ<br>และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบเป็นประจำ<br>ทุกวัน<br><br>- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบบ่อกัก และท่อ<br>ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณ<br>จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการ<br>ใกล้เคียง เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง<br><br>- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบตะกอนในบ่อ<br>เกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบกักน้ำจากตะกอน<br>ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม |                           |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--|--|---------------------------|----------|
| <p><b>6. ทศนียภาพ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม้นี้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที โดยทำการตรวจสอบ</li> <li>- การเติบโตของต้นไม้ ความถี่เดือนละ 2 ครั้ง</li> <li>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ความถี่วันละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง เดือนกุมภาพันธ์</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ อยู่เสมอ</li> <li>- ทางโครงการมีการตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทางโครงการได้มีการดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ อยู่เสมอ</li> </ul> |                           |          |